

Mietvertrag - Gemeinschaftsraum Bruggenmatt

(gültig ab 1. Juni 2015)

Die Miete beträgt: Fr.

Der Gemeinschaftsraumschlüssel wird nur an Erwachsene abgegeben (für Kinder und Jugendliche zeichnet eine volljährige Person und und leistet das Depot von Fr. 100.--).

Bei Unfällen und Schäden lehnt die Miteigentümer-Gemeinschaft jegliche Haftung ab.

Reinigung

Soll folgendermassen erfolgen:

Gemeinschaftsraum:

- Tische und Stühle nass abreiben (keine Ess- & Kleberesten)
- Boden (auch unter den Tischen, Stühle und Heizungskörpern) wischen und nass aufnehmen
- Dekoration, inkl. Befestigungsmaterial entfernen
- Kühlschrank leeren und reinigen
- Spültrog reinigen und trocknen
- Abfallsäcke entsorgen

Toilette:

Ist sauber zu hinterlassen

Eingang:

Wischen und nass aufnehmen

Putzmittel und gebührenpflichtige Abfallsäcke:

Besen, Strupper, Schaufel, Bodenlappen und Eimer werden zur Verfügung gestellt.

Putzmittel zur Reinigung der Tische und Stühle, Abwasch- und Geschirrwaschmaschinemittel, sowie die gebührenpflichtigen Abfallsäcke sind durch den Mieter mitzubringen.

Putzkasten:

ordentlich zurücklassen (Bodenlappen gespült !)

Nachreinigung:

Drängt sich eine Nachreinigung auf, erfolgt diese zu Lasten der Benutzer, und zwar nach Zeitaufwand. Sie wird mit dem Depot verrechnet (Reinigungskosten: Fr. 30.-- / Std.).

Lärmimmissionen:

Bitte nicht vergessen, dass sich der Gemeinschaftsraum in einem Wohngebiet befindet. Viele Schlafzimmerfenster sind wenige Meter vom Gemeinschaftsraum entfernt. Eine strikte Einhaltung der Nachtruhe ab 22.00 Uhr ist zu beachten. Bei Kindern und Jugendlichen ist die erwachsene «Verantwortungs-Person» (Schlüsselbezüger) verpflichtet, um 22.00 Uhr zu kontrollieren, ob alle Fenster und Türen geschlossen sind. Wenn nötig ist die Musik-Lautstärke zu reduzieren.

Speziell in der Nacht, soll das «Nachhausegehen» ruhig erfolgen. Der Kinder-Abholdienst findet **vor** der Siedlung statt, so vermeiden wir Autolärm. Töffli werden **vor** der Siedlung abgestellt.

Ich miete den Gemeinschaftsraum am

Der Schlüssel wird am abgeholt

Der Schlüssel wird am zurückgebracht

Ich bin mit der Benutzungsordnung einverstanden und leiste ein Depot von **Fr. 100.--**

Bruggenmatt, Unterschrift:

Adresse:

Tel. Nr.: